

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 12 décembre 2024

DATE DE PUBLICATION : 20 décembre 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix neuf décembre , à 18 h 00, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – Mme PHESOR - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – Mme RASAMOELY – Mme MANAI-AHMADI - Mme SOW – Mme BAYRAM – Mme CAYOUX - Mme HENRY - M. OREN – Mme PATUREAU - M. RENOUF – M. TORRES – M. JOLIVET – Mme LAMA – M. FAURE – M. GUEDJ - Mme DURAND – M. BALABAN -

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- M. RAMBAUD à Mme TORRES
- M. KHALID à Mme HENRY
- M. BARAY à Mme HEUGUES
- M. TOUANE à M. DEMAUMONT
- M. CHRISTODOULOU à Mme LAMA
- Mme LOISEAU à Mme PASCAUD

ABSENTS ET EXCUSES :

- M. BA
- M. TAVARES
- Mme PRIEUX

ABSENTS :

- Mme PERIERS

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme CAYOUX

OBJET :

**Acquisition de l'emprise de la voie de desserte de carrefour
Market, propriété de la SCPI Epargne Foncière**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20241224-DEL_2024_1208-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/12/2024

CHALETTE SUR LOING Conseil Municipal du 19 décembre 2024

OBJET :
**Acquisition de l'emprise de la voie de desserte de carrefour
 Market, propriété de la SCPI Epargne Foncière**

Directeur de secteur : Séverine MONTEILLER

Service : Aménagement urbain

Affaire suivie par : Séverine MONTEILLER

M. OZTURK: En 2010, l'agglomération montargoise a élaboré un projet d'ouverture de la voie de liaison entre la rue Kléber et l'avenue du Général Leclerc, permettant de faciliter l'accès au magasin Carrefour Market, sous réserve que ces derniers cèdent le foncier nécessaire à la commune. Les aménagements ont été réalisés, sans qu'il n'y ait pu avoir d'accord avec les propriétaires du foncier.

Aussi, compte tenu de l'usage exclusif de cet espace aux usagers du domaine public, la commune a obtenu un accord avec la SCPI Epargne Foncière pour opérer le transfert de la voie de liaison entre la rue Kléber et l'avenue du Général Leclerc, cadastrée AT33p, 34p, 35p, 47p, pour environ 1000 m² (superficie à préciser après relevé géomètre), moyennant l'euro symbolique.

Aussi, compte tenu de ces précisions, je vous propose de valider les termes de cette transaction.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

ENTENDU les explications du rapporteur,

Après en avoir délibéré,

DECIDE d'acquérir partie des parcelles cadastrées AT 33, 34, 35, 47, d'une superficie d'environ 1000 m², constituant une voie de liaison entre la rue Kléber et l'avenue du Général Leclerc, propriété de la SCPI Epargne Foncière, à l'euro symbolique,

AUTORISE Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son suppléant, à signer tout document relatif à cette affaire auprès de l'étude de Maître ROUVE à Montargis.

PRECISE que les frais notariés seront à la charge de la commune.

| | | |
|---|----|--|
| Nombre de membres en exercice | 33 | |
| Nombre de membres présents ou représentés | 29 | |
| Votes pour | 29 | |
| Votes contre | 0 | |
| Abstentions | 0 | |

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
 et le compte-rendu de la présente délibération ont
 été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
 du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
 acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
 devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de
 la date de sa publication.*

POUR LE MAIRE EMPECHE, PAR SUPPLEANT
 LA 1^{ère} ADJOINTE

Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Mme Marie-Madeleine HEUGUES-LOIRET Franck DEMAUMONT.